

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Комсомольская № 4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	609 603,24	
1.1 в том числе: текущий ремонт	97 536,52	8 128,04
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	417 176,54	34 764,71
1.3 услуга управления	94 890,18	7 907,52
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	185 944,12	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	31
в том числе : отопление (шт.)	8
водоснабжение (шт.)	15
водоотведение (шт.)	0
электроснабжение (шт.)	5
конструктивные элементы (шт.)	1
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	2
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства.	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства).	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования.	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена сетей теплоснабжения в МОП кв.26, подъезд №2	989,78
Замена замка в помещении электрощитовой (ВРУ) (подъезд №1)	547,73
Восстановление подвального отопления. Замена сетей канализации.	19 563,73
Посадка цветов	9 506,31
Восстановление подвального освещения; ремонт скамеек	17 865,07
Установка маяков наблюдения за трещинами чердачное помещение, 1 подъезд №1); Замена наклейки (информационный стенд)	800,15
Косметический ремонт (подъезд №3)	78 274,70
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	127 547,47
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	105 109,26
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	75 098,31
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	181 329,80

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Замена тамбурных дверей	подъезд №1,2,3
Замена кафельной плитки	Подъезд №1,3
Ремонт крыльца	Подъезд №1,2,3
Частичный ремонт отмостки	
Посадка цветов	
Проект крыльца	
Окраска скамеек	
Ремонт козырька	подъезд №2
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета (ОДПУ)(тепловычислитель, счетчик отопления, горячее и холодное водоснабжение)	узел учета
Замена светильников придомового освещения	опоры
Ремонт сетей электроснабжения	МОП